

הזמנה לאסיפה כללית אגודה שיתופית דגניה א'

ביום א' 14.10.12, בשעה 20:00

תתקיים אסיפת חברים בחדר האוכל.

מוזמנים: ישראל צופים ואדריכל ערן מבל.

על סדר היום:

1. בניה חדשה – הצגת תוואי הבניה החדשה ואישורו.

מציגים: ביל גודמן וערן מבל.

2. סימון בית לשיוך – דיון והצבעה

רקע:

בעת החלטה על היום הקובע לשיוך דירות, נקבע שמי שהיו חברים ביום הקובע, זכאים לשיוך דירה (למעט אם יעזבו את הקיבוץ), אך לא בהכרח הדירה בה התגוררו החברים.

בהתאם להחלטה זו, הקיבוץ העביר את הדירה שפינו חברים יחידים שנפטרו או עברו למוסד סיעודי לחברים אחרים ולהם נשמרה הזכות לשיוך דירה ממצאי הדירות שיהיה קיים לעת שיוך.

בשלב זה, מוצע להגדיר כי החברים ישייכו את הדירה שבה מתגוררים החברים היום.

להלן נוסח הצעה לדיון והחלטת האסיפה/קלפי:

א. **הקצאת דירות לחברים** - דירה שהוגדרה לשיוך בה מתגוררים חברים, או דירה שכבר הוקצתה לחברים ע"י מוסדות דגניה (גם אם החברים טרם עברו לגור בה), תשויך להם במועד השלמת תהליך שיוך הדירות. יובהר כי הסדר זה יחול גם במקרים בהם חבר יחיד פינה את הדירה למטרות יציאה לחופשה מיוחדת מאושרת, מעבר למוסד סיעודי, פטירה.

ב. **עד יישומו של שיוך דירות** - תישאר הבעלות, השליטה והתמורה בדירות המגורים בידי הקיבוץ. לחברים תהיה זכות מגורים בדירה וזכות לכך שהדירה תשויך להם בעתיד. לחבר במוסד סיעודי וליורשי חברים, לא יהיו כל זכויות בדירה למעט הזכות לשיוך ולא יועברו כל הכנסות בגין הדירה שסומנה להם כל עוד לא ייושם השיוך.

ג. המזכירות תערוך רשימה של דירות וחברים לשיוך אשר תאושר ותוסכם עם החברים.

יובהר כי החלטה זו תהיה תקיפה מיום קבלתה ולא תחול בדיעבד.

3. מפות אישיות – הסבר וחלוקה. מסביר – ערן מבל.

חלוקת המפות הינה לצורך הצגת טיוטה זמנית ולא מחייבת של תכנון שטח המגורים לשיוך ואינה מקבעת את גבולות המגרש.

טיוטה זו תעבור התאמות בזמן הקרוב ע"י האדריכל בשיתוף צוות שיוך והערות החברים. יובהר כי עפ"י מתווה התהליך, שיוך הדירות החוזי, יעשה בשלב הראשון ללא המגרשים.