

10.1.11

קלפי

לאישור הסדרי האגון לשיוך דירות

לחברים שלום רב,

בהמשך להמלצת צוות שינוי + מזכירות + מגישי החלופות ובהמשך
לאסיפת החברים בנושא,

תתקיים הצבעה בקלפי ביום שישי 14/01/2011 בין השעות 8:00 – 13:00
במועדינה.

מצ"ב ההסדרים.

בברכה
שי שושני
יו"ר ועד הנהלה

הסדרי איזון - דגניה

הצעה מסכמת לקלפי לאחר תלופות

המטרה: לאזן בין ערך הדירות (מבונה + פיתוח מגרש) בהם גרים החברים היום לבין זכויות הוותק שצברו החברים בדגניה.

גישה בסיסית: סה"כ סכומי האיזון - הסדרי האיזון, יסתכמו בסכום אפס.
"קרן איזון": הקיבוץ יקים "קרן איזון" שמטרתה לקיים את הסדרי האיזון בין המשפחות, בתוך פרק זמן סביר, עפ"י השיטה שתוגדר לעיל ואשר עקרונותיה יפורטו בהמשך המסמך. "קרן האיזון" תנוהל באופן עצמאי וחיצוני לדגניה. (לבדיקה עם רואה החשבון של הקיבוץ)

השיטה:

1. יחושב השווי הכולל של הדירות בהם גרים החברים עפ"י הערכת השמאי, שנשפר ע"י הקיבוץ, ובהתאם לכתב המינוי שאושר בקלפי. שווי הדירות כמ"ל בשיטה ותקבע ביום אישורו של הסדר האיזון בקלפי.
2. לצורך חישוב שנות הוותק של החברים לענין הסדרי האיזון יספרו שנות הוותק שנצבר לחברים עד ליום הקובע" שהתקבל בתאריך: 13/9/05 החל מקבלתם למועמדות או הקבלה לחברות המוקדם משניהם. בניכוי שנות חופש, ועד תקרה של 55 שנות וותק מצטברות לבית אב ולא יתרה מ-47 שנות וותק לחבר.
3. יובהר כי הגדרת הוותק ותקרת הוותק בהסדר זה, הינה לצורך הסדרי האיזון בלבד ואין בהם להשליך על הגדרות הוותק לכל דבר ועניין אחר בקיבוץ.
4. שווי ערך שנת וותק לצרכי הסדרי האיזון תהיה המנה של חלוקת סך הערך הכולל של הדירות בהם גרים החברים כיום בדגניה בסה"כ שנות הוותק שהושבו על פי הנוסחה בסעיף 2 לעיל המנה תוגדר כ- "שווי שנת וותק לאיזון".
5. מכפלת "שווי שנת וותק לאיזון" במספר שנות הוותק המצטברות לבית אב תקבע את זכויותיו של בית האב במסגרת הסדרי האיזון, להלן "זכאות המשפחה לאיזון".
6. ההפרש בין "זכאות המשפחה לאיזון" לבין שווי הדירה בו גרה המשפחה, יקבע את גובה הזכות לקבל או החובה לשלם של המשפחה במסגרת הסדרי האיזון.
7. התייחסות לאלמנטים עם וותק נכה שאמורות לשלם בגין הסדרי האיזון, אלמנטים עם וותק מלא אשר חייבים כספים לקרן האיזון, יוכלו לשייך את הדירה ללא תשלום כל שהוא לקרן האיזון. הסכום ישולם במלואו ע"י יורשי החבר לעת העברת הזכויות ליורשים כולל ריבית והצמדה כחוק.
8. הבהרה בקשר לנושא הוותק בהסדרי האיזון: הגדרת הוותק ותקרת הוותק בהסדר זה, הינה לצורך הסדרי האיזון של שווי הדירות בלבד ואין בהם להשליך על הגדרות הוותק לכל דבר ועניין אחר בקיבוץ.

קרן האיזון:

תשלומים והתקבולים בגין הדירה:

1. תשלומים ל"קרן האיזון": בתי האב החייבים בתשלום במסגרת הסדרי האיזון עפ"י הסדר זה, ישלמו עם ביצוע השייך ובתנאי לך, את מלוא חובם בהסדרי האיזון לקרן האיזון.
הקיבוץ יוכל להציע הלוואות בתנאי החזר שיוגדרו ע"י המוכרות לבתי אב שיהיו מעוניינים לקחת חלק בתהליך השייך ויהיו מעוניינים להיעזר בהלוואות קרן האיזון, כאשר הדירה תשמש כבטוחה לפרוץ ההלוואה שיקבל החבר מהקיבוץ.
כמו כן, אלמנטים עם וותק מלא אשר חייבים כספים לקרן האיזון, יוכלו לשייך את הדירה ללא תשלום כל שהוא לקרן האיזון. הסכום ישולם במלואו ע"י יורשי החבר לעת העברת הזכויות ליורשים כולל ריבית והצמדה כחוק.
2. תזכויות: בהסדרים המפורטים בנושא שייך דירות, החלטת כי בית אב שחליט שלא לשייך דירה באופן זמני, וחויב בהפרשי הצמדה וריבית כחוק, אם וכאשר יחליט לשייך דירה בעתיד.
תקבולים מ"קרן האיזון": בתי אב הזכאים לקבל תשלום מ"קרן האיזון", יקבלו אותם עפ"י קצב תשלום הכספים ל"קרן האיזון".
במידה ולא יכנסו כל הכספים מתמשפחות החייבות ל"קרן האיזון" (למשל, במקרים בהם משפחות חייבות יחליטו שלא לשייך דירות), יעביר הקיבוץ בפרק זמן של עד שנתיים מיום שייך הדירות, "הלוואת גישור" לקרן האיזון (על מנת שהזכאים יוכלו לקבל את מלא זכותם הכספית בפרק זמן קצר ביותר).
"הלוואת הגישור" תוחזר לקיבוץ מיד לאחר שיתקבלו הכספים ממשפחות החייבות ל"קרן האיזון".

מספר תעודת זהות: 352545678

תאריך: 15.10.2023

שם המועמד: ד"ר יעקב יצחק

מספר תעודת זהות: 352545678

תאריך: 15.10.2023

שם המועמד: ד"ר יעקב יצחק

תאריך: 15.10.2023

שם המועמד: ד"ר יעקב יצחק

תאריך: 15.10.2023

שם המועמד: ד"ר יעקב יצחק

תאריך: 15.10.2023

שם המועמד: ד"ר יעקב יצחק

פרטים נוספים:

שם	תאריך	מספר תעודת זהות
ד"ר יעקב יצחק	15.10.2023	352545678

מספר תעודת זהות: 352545678

שם	תאריך	מספר תעודת זהות
ד"ר יעקב יצחק	15.10.2023	352545678
ד"ר יעקב יצחק	15.10.2023	352545678
ד"ר יעקב יצחק	15.10.2023	352545678
ד"ר יעקב יצחק	15.10.2023	352545678
ד"ר יעקב יצחק	15.10.2023	352545678

מספר תעודת זהות: 352545678

שם המועמד: ד"ר יעקב יצחק