



## "קודם אנו מעצבים את ביתנו, ובהמשך, הבית שלנו מעצב אותנו" וינסטון צ'רצ'יל

שלום לכולכם,

שמי רותי אפשטיין. נבחרתי כפרויקטורית של מנהלת הבנייה זה מכבר. אני בת 60 נשואה, אמא להדס, תמר ואלון וסבתא לעלמה ומגיעה לדגניה מחיפה.

במקצועי מנהלת ומלווה צמיחה דמוגרפית בהתיישבות הכפרית. בעלת נסיון רב בניהול עסקי וציבורי, בחברות ממשלתיות וציבוריות, וניהול מגוון מערכות קהילתיות (מנכ"ל עיריה, מנהלת אגודה, מנהלת קהילה) בשנים האחרונות עוסקת בליווי וייעוץ ארגוני וקהילתי בדגש על קיבוצים בצמיחה דמוגרפית. שימשתי כפרויקטורית להקמת הישוב נורית בגלבע, מנהלת היחידה לצמיחה דמוגרפית במועצה, וכיום פרוייקטורית-מלווה קהילתית, להקמת צבעון והרחבת קיבוץ קדרים.

כשנתחיל להיפגש במפגשים ציבוריים, תוכלו לחבר בין שמי לפנים שלי.

### נקודות ציון לעבודת מנהלת הבניה:

- איוש צוות מנהלת הבנייה להרחבת אזור המגורים, לצידם של נבות עבאדי ורותי אפשטיין נמצא בתהליכי אישור ציבוריים. הצוות יכלול בעלי תפקידים, נציגי ציבור ונציגי בונים. רשימת החברים במנהלת אשר יובאו לאישור וועד ההנהלה: מנהל קהילה, רכז בניין, סרחיו (נציג ועדת תכנון), רותם, עודי, לירון גודמן
- האסיפה קבעה את תפקידיה של המנהלת.
- מוזמנת קבועה מטעם צוות צמ"ח (צמיחה חברתית) תמר גל-שראי.
- סוכם על שילוב המבקר הפנימי בעבודת המנהלת משום שפרויקט הרחבת אזור המגורים הינו פרויקט מורכב ועתיר משאבים. לפיכך, הוחלט על שילוב ועדת הביקורת תוך כדי תהליכי העבודה. במסגרת זו סוכם: נציגי ועדת הביקורת יוזמנו לישיבות המנהלת. חומר רקע ופרוטוקולים, יועברו באופן שוטף.

בשלב הראשון של כניסתי לתפקיד, ערכתי פגישות עם ממלאי תפקידים בדגניה. כלכליים, ניהוליים וחברתיים.

בעקבות סדרת המפגשים, בוצע מיפוי של הנושאים המחייבים טיפול ואישור האסיפה הכללית טרם תחילת בניה בשכונה :

- השלמת עבודת צוות שיוך.
- השלמת התכנון המפורט וקבלת היתר בנייה.

- הסדרת סבסוד ממשרד השיכון לביצוע תשתיות ציבוריות (חלק ממקורות המימון).
- גיבוש רשימת בונים פוטנציאליים.
- הסדרת אפשרויות לקבלת משכנתאות.
- אופן הבנייה הפרטית. (קיימות מספר אפשרויות: בנייה על פי דגמים, בנייה מרוכזת ובמסגרתה מגייסים בעלי מקצוע אחידים לבניית כל הבתים, בנייה אישית – "בנה ביתך" וכו').

**מעטה, ולמשך כל התהליך, אקפיד לעדכן אתכם, ציבור דגניה, על קשת גיליון ודורותיו, בכל מדרגת התקדמות.**  
**שיתוף הציבור – זו דרך עבודתי. יצירת הסכמות רחבות – זו הדרך שבה אני מאמינה שנכון ובריא להתקדם בה.**

פגישת להתארגנות ולהתנעה ראשונה נערכה ב- 16.07.2016 ונכחו בה: נבות, רותם, איציק לוי, עודי, יונתי, תמר ואנכי. החלטנו לקיים ישיבה זו (עוד לפני אישור האספה) משום רצוננו להתחיל במהלכי מנהלת הבניה ותמיד יתאפשר לאיש את חברי המנהלת לפי החלטות דגניה.

לאחר האספה ולצורך קידום הדברים יוקמו צוותי עבודה במסגרת המנהלת. הצוותים יגבשו המלצות, שיובאו לוועד ההנהלה ומשם לאסיפה הכללית. שיעסקו בין השאר בנושאים הבאים:

- צוות גיבוש מודל הבנייה הפרטית
- צוות גיבוש עקרונות (קדימויות ובחירה) לבחירת מגרשים ע"י המגורים
- צוות בחינת סוגיית "קליטה מרחוק" וגיבוש קריטריונים בהתאמה
- צוות בחינת אפשרויות כלכליות ומשפטיות לקבלת משכנתאות
- צוות שיתוף ציבור
- ארגון וכתובת לרשימות בונים

**לוח זמנים לתחילת ביצוע: מידי.**

**מנהלת הבנייה שואפת לסיים את כל המשימות עד 3/2017.**

**למתעניינים:**

אנו מעריכים כי לקראת 12/2016, נוכל להעביר לכם מידע מפורט יותר לגבי האפשרויות להצטרף לשכונה שמרחיבה את אזור המגורים של דגניה בעיקר בנושאים הכלכליים השונים, מקורות מימון, ועוד.

**חבר המעוניין להירשם כבר בשלב זה כמתעניין בבנייה בהרחבת אזור המגורים מוזמן לפנות לנבות.**

עד כאן להפעם.

יוצאים לדרך.....

רותי