

אוגוסט 2016



דגניה א'

בחירת חלופת
שיוך דירות

חלופות כלכליות

נתונים ומונחי יסוד להבנת העלויות

- **חבר ותיק** – מי שהיה חבר קיבוץ ב 27.3.07 (238 בתי אב)
- **חבר חדש** – מי שהתקבל לחברות אחרי 27.3.07 (42 בתי אב)
- **חבר עתידי** – מי שיתקבל לחברות לאחר שיוך הדירות
- **פוטנציאל יחידות הדיור** (כולל כאלה שלא קיימים) – 400
- **מספר יחידות הדיור הניתנות בהנחה בשיוך הישיר** – 280
- **מספר יחידות הדיור הניתנות בהנחה בחלופת האגודה** –
הקיבוץ יכול לבחור החל מ 280 ועד 400 (ובהתאם לכך ייקבע
התשלום).

נתונים ומונחי יסוד להבנת העלויות - המשך

- **תשלום בעת השיוך** – תשלום שיידרש החבר לשלם במועד השיוך וכתנאי לקבלת זכויות
- **תשלום נדחה לעת עסקה** – תשלום שיידרש החבר לשלם בעת ביצוע עסקה להעברת הנכס (הורשה לקרוב משפחה אינה נחשבת לעסקה)
- **מובהר כי כל המחירים הנקובים במצגת זו מהווים הערכה בלבד של העלות הממוצעת למגרש. הסכומים הסופיים ייקבעו על ידי רשות מקרקעי ישראל וייתכן שיהיו שונים מהמוצג לעיל.**

השוואה כלכלית אזור עדיפות א'

1447 (חלופת האגודה)	1456 (שיוך ישיר)	751 (שיוך ישיר)	סיווג בית האב/מספר החלטה
$ \begin{array}{r} 20,505 \\ + \\ 0 \\ = \\ \mathbf{20,505} \end{array} $	$ \begin{array}{r} 15,257 \\ + \\ 25,226 \\ = \\ \mathbf{40,483} \end{array} $	$ \begin{array}{r} 8,757 \\ + \\ 51,518 \\ = \\ \mathbf{60,275} \end{array} $	בית אב ותיק: תשלום בעת שיוך + תשלום נדחה לעת עסקה = סה"כ תשלום לבית אב ותיק
38,925	40,483	99,743	בית אב חדש: תשלום בעת שיוך
39,147	99,743	99,743	בית אב שייקלט בעתיד: תשלום ממוצע

השוואה כלכלית אזור עדיפות ב'

1447 (חלופת האגודה)	1456 (שיוך ישיר)	751 (שיוך ישיר)	סיווג בית האב/מספר החלטה
27,507 + 0 = 27,507	18,024 + 41,501 = 59,525	13,323 + 78,371 = 91,694	בית אב ותיק: תשלום בעת שיוך + תשלום נדחה לעת עסקה = סה"כ תשלום לבית אב ותיק
57,187	59,525	164,093	בית אב חדש: תשלום בעת שיוך
81,166	164,093	164,093	בית אב שייקלט בעתיד: תשלום ממוצע

השוואה כלכלית ללא אזור עדיפות

1447 (חלופת האגודה)	1456 (שיוך ישיר)	751 (שיוך ישיר)	סיווג בית האב/מספר החלטה
47,172 + 0 = 47,172	23,557 + 74,051 = 97,608	22,999 + 135,291 = 158,290	בית אב ותיק: תשלום בעת שיוך + תשלום נדחה לעת עסקה = סה"כ תשלום לבית אב ותיק
93,712	97,608	292,793	בית אב חדש: תשלום בעת שיוך
164,598	292,793	292,793	בית אב שייקלט בעתיד: תשלום ממוצע

השוואה כלכלית של עלות כוללת לפי אזור עדיפות

1447 (חלופת האגודה)	1456 (שיוך ישיר)	751 (שיוך ישיר)	אזור עדיפות / מספר החלטה
11,485,032	23,304,470	31,766,826	אזור עדיפות א'
19,035,178	36,358,160	50,723,037	אזור עדיפות ב'
34,191,224	62,465,540	89,409,527	ללא עדיפות

